

Zámek Brtnice

Program investora pro vyhledávací studii k jednotlivým variantám využití zámku v Brtnici.

1. Varianta – prohlídkový zámek + galerie

Využití celého zámku jako universálního turistického cíle v podobném duchu, jako jsou spravovány a využívány památkové objekty v majetku státu a ve správě NPÚ. Jednalo by se o aktivitu nestátní neziskové organizace, jejímž členem by mohly být fyzické a právnické osoby, obec či kraj.

Zdrojem financování obnovy zámku by byly evropské fondy zřizované přímo EK, eventuálně ministerstvem kultury či Krajem Vysočina. Financování provozu objektu by spočívalo z provozních obecních a krajských dotací, darů, sbírek a vlastní spolkové činnosti (vstupné, drobná hospodářská činnost).

2. Varianta – prohlídkový zámek + hotel

Částečné využití zámku jako turistického cíle, určitou část využít komerčním způsobem za účelem turistického ruchu (hotel, pension, restaurace, relax). Jednalo by se opět o aktivitu nestátní neziskové organizace, jejímž členem by byly v tomto případě výhradně fyzické či právnické osoby, tentokrát však v součinnosti s komerční společností.

Zdrojem financování obnovy zámku by byla kombinace evropských fondů zřizovaných přímo EK, eventuálně ministerstvem pro místní rozvoj, MK či Krajem Vysočina. Komerční část by byla v pronájmu takovým způsobem, aby z výnosů bylo udržitelné i financování nekomerčního provozu. Nevylučuje se tímto pochopitelně zajišťování dalších financí na provoz nekomerční části pomocí dotací, darů, sbírek a vlastní spolkové činnosti (vstupné, drobná hospodářská činnost).

3. Varianta – prohlídkový zámek + seniorský program

Částečné využití zámku jako turistického cíle, určitou část využít jako zařízení pro bydlení seniorů, kteří by v přiměřené míře pečovali o provoz a údržbu celého areálu včetně parku. Jednalo by se zase o aktivitu nestátní neziskové organizace, jejíž ideální členská struktura by byla složena z fyzických a právnických osob, obce i kraje.

Ideálním zdrojem financování obnovy i provozu zámku by byla konkrétní dotace státu prostřednictvím MPSV, eventuálně opět kombinace evropských fondů. Financování provozu objektu by bylo doplněno o výnosy z darů, sbírek a vlastní spolkové činnosti (vstupné, drobná hospodářská činnost).

4. Varianta – prohlídkový zámek + environmentální centrum

Částečné využití zámku jako turistického cíle, určitou část vymezit a využít pro školicí středisko environmentální výchovy v návaznosti na již existující aktivity o.p.s. Chaloupky. Opět je představou aktivita nestátní neziskové organizace, jejímž členem by měly být jiné NNO, fyzické či právnické osoby, obec nebo kraj.

Zdrojem financování obnovy zámku by byly evropské fondy, respektive kombinace jednotlivých dotací z různých opatření zřizovaných přímo EU, eventuálně ministerstvem životního prostředí, ministerstva kultury či Krajem Vysočina. Financování provozu objektu by spočívalo z provozních krajských dotací, darů, sbírek a vlastní hospodářské činnosti.

1. Varianta

Náplň areálu :

- Byty (celkem 4x)

kastelán s rodinou, údržbář s rodinou, zahradník s rodinou, – ideálně rozmístit do různých a vzájemně vzdálených částí zámku

- Instalovaný prohlídkový okruh

okruh renesančním a barokním zámekem, okruh gotickým hradem (včetně podzemí) okruh bytem posledních majitelů včetně historického technického zázemí zámku (prádely apod.)

- Stálá expozice

Brtnické kovadliny, dále např. Moravská galerie (výtvarné umění renesanční Moravy, baroko jihozápadní Moravy apod.), didaktické zámecké expozice (např. Valdštejnové, Collaltové, historie a vývoj brtnického panství, vjezdy císařů, obecně zaniklé hrady jihozápadní Moravy, eventuálně zaniklé hrady kraje Vysočina)

- Muzeum Města Brtnice – stálá expozice

navázat na dobu, kdy zde obecní muzeum bývalo (Morové průvody – stálá expozice kostýmů, historie města, řemesla a průmysl v Brtnici, hrad Rokštejn, apod.)

- Galerie

výstavy současného výtvarného umění

- Koncertní sál

- Zázemí pro letní akce

Brtnické kovadliny, divadelní a hudební festivaly, jarmarky, dobová vystoupení

- Pokladna, suvenýry, infocentrum

- Zámecká kavárna

nejlépe ve vazbě na koncertní sál, kout na odložení dětí

- Zázemí pro cykloturisty (kolárna apod.)

- Ubytovna brigádníků se společným hygienickým zařízením (kapacita 8 lůžek)

- Inspekční pokoje s vlastním hygienickým zařízením (2x 4lůžkový a 2x 2lůžkový pokoj)

- Kancelář správy zámku

- Zázemí pro údržbu a úklid budovy a parku

- Park včetně rybníka
dětské hřiště venkovní
- Parkoviště pro návštěvníky a personál vč. autobusů (!!!)

2. Varianta

Náplň areálu :

- Byty (celkem 4x)
kastelán s rodinou, údržbář s rodinou, zahradník s rodinou, ředitel hotelu s rodinou – ideálně rozmístit do různých a vzájemně vzdálených částí zámku
- Instalovaný prohlídkový okruh v menším rozsahu než ve variantě 1
- Stálá expozice v menším rozsahu než ve variantě 1
zachovat zejména Brtnické kovadliny
- Muzeum Města Brtnice v rozsahu přibližně shodném s variantou 1
- Hotel v kategorii **** o maximální kapacitě 1. a 2.nádvoří
- Hotelová recepce sloužící zároveň jako zámecká pokladna a prodejna suvenýrů
- Universální sál (velký a malý)
školení, koncerty, výstavy
- Zámecká restaurace včetně kavárny a malé galerie
kuchyňské a skladové zázemí - nejlépe v návaznosti na universální sály
- Zázemí pro cykloturisty (kolárna apod.)
- Zázemí pro letní akce
Brtnické kovadliny, divadelní a hudební festivaly, jarmarky, dobová vystoupení
- Kancelář správy zámku a vedení hotelu
- Zázemí pro provoz hotelu
prádelna, sklady, odpadky
- Zázemí pro údržbu a úklid budovy a parku
- Park včetně rybníka
dětské hřiště letní, bylinky apod.

- Parkoviště pro návštěvníky včetně autobusů, pro ubytované a personál (!!!)
- Dětská herna zimní
- Drobná sportoviště
stolní tenis, pétanque, posilovna
- Malé lázně
sauna, parní box, vířivka, odpočívárna
- Bazén, bowling apod.
ověřit možnost přístavby v přímé návaznosti na zámek

3. Varianta

Náplň areálu :

- Byty (celkem 5x)
kastelán (ředitel) s rodinou, údržbář s rodinou, zahradník s rodinou, pečovatel s rodinou (2x) – opět ideálně rozmístit do různých a vzájemně vzdálených částí zámku
- Instalovaný prohlídkový okruh shodný cca s variantou 2
- Stálá expozice v rozsahu shodném s variantou 2
zachovat Brtnické kovadliny
- Muzeum Města Brtnice v rozsahu přibližně shodném s variantou 1
- Byty ve velikosti 1+KK, max.2+KK (potřeba část bezbariérová vč. výtahu)
- Společenská místnost s televizí
- Pečovatelská služba
denní místnost, šatna a hygienické zařízení personálu, umývárna a místnost pro služby obyvatelům (pedikúra, manikúra, kadeřník apod.), lékařská místnost
- Malé lázně pro obyvatele
sauna, vířivka, odpočívárna
- Pokladna a prodejna suvenýrů
(možná spojená s kavárnou...)
- Universální sál

komorní koncerty, výstavy (možná vcelku s kavárnou či restaurací)

- Zámecká restaurace včetně kavárny a malé galerie (?)

kuchyňské a skladové zázemí (?????)

- Zázemí pro cykloturisty (kolárna apod.)

- Zázemí pro letní akce (???)

Brtnické kovadliny, jarmarky, ochotnická divadla, hudební vystoupení

- Kancelář správy zámku

- Zázemí pro údržbu a úklid budovy a parku

- Park včetně rybníka

- Parkoviště pro návštěvníky vč. autobusů, obyvatele a personál (!!!)

-

4. Varianta

Náplň areálu :

- Byty (celkem 4x)

kastelán s rodinou, údržbář s rodinou, zahradník s rodinou, ředitel centra s rodinou – ideálně rozmístit do různých a vzájemně vzdálených částí zámku

- Instalovaný prohlídkový okruh v rozsahu shodném jako varianta 2

- Stálá expozice v rozsahu shodném jako varianta 2

zachovat určitě Brtnické kovadliny

- Muzeum Města Brtnice v rozsahu přibližně shodném s variantou 1

- Ubytovací kapacity v kategorii ubytovny o maximální kapacitě 1. a 2.nádvoří

- Pokladna a prodejna suvenýrů

- Universální sál (velký a malý)

školení, koncerty + příprava jídel a zázemí pro stravování dětí

- Zámecká kavárna

- Zázemí pro cykloturisty (kolárna apod.)

- Zázemí pro letní akce

Brtnické kovadliny, divadelní a hudební festivaly, jarmarky, dobová vystoupení

- Kancelář správy zámku a vedení environmentálního centra
- Zázemí pro provoz ubytovny
prádelna, sklady, odpady
- Drobná sportoviště ve větším rozsahu než varianta 2
stolní tenis, kuličky
- Universální učebna a herna
- Zázemí pro údržbu a úklid budovy a parku
- Park včetně rybníka
letní učebna, bylinky apod.
- Parkoviště pro návštěvníky včetně autobusů, pro ubytované a personál (!!!)
- Zvířetník (koně, psi, drůbež)
prověřit možnost umístění např. v konírně apod.

V Brně dne 06.10.2010

zpracoval

Ing. arch. Petr Řehořka